



AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES

Desarrollos Avitat, S.A. de C.V., en su calidad de emisor de activos digitales, informa al público en general que el miércoles 13 de agosto de 2025, dará inicio a la oferta pública de su token de ingresos “\$AVTUD”. Este activo digital brinda a los inversionistas la oportunidad de participar en un proyecto inmobiliario innovador y sostenible en San Salvador. La oferta pública ha sido debidamente aprobada por la Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador, bajo el asiento registral **AD-00021**.

EMISOR: Desarrollos Avitat, S.A. de C.V.

- Número de registro como emisor de activos digitales: **EAD-0018**.
- Dirección: Edificio Centro de Negocios Kinetika, nivel 7, Santa Tecla, La Libertad Este, La Libertad
- Página web: <https://proyectosdevida.com/>
- Teléfono: +503 2209-8500

PSAD: Pulpo Fintech, S.A. de C.V.

- Número de registro: **PSAD-0023**
- Dirección: #331, Prolongación Juan Pablo Segundo, San Salvador, El Salvador.
- Página web: <https://www.realtokn.com/>
- Teléfono: +503 7910-7710

La emisión constará de hasta **3,000 tokens**, con un valor nominal de **USD \$1,000**, y estará disponible para la compra del público en general. Para consultar los Términos & Condiciones de la Emisión, referirse al Documento de Información Relevante en las páginas web del PSAD y Emisor.

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y quedamos a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.

José Miguel Matroquín-Cueva

Director secretario de la Junta Directiva